

4.6 Выводы.

Пятый подъезд.

Исходя из результатов обследований и анализа гидрогеологических изысканий, проведенных в разные годы, можно сделать вывод, что фундаменты и надземные конструкции части здания неравномерно проседают с разрушением кладки стен по ослабленным сечениям (подоконные участки) и потерей пространственной жесткости здания в целом (отрыв поперечных стен здания от продольных). Происходит выпучивание стен здания из вертикальной плоскости и увеличение крена. Причины, вызвавшие разрушение несущих конструкций здания и деформации следующие:

1. Изменение гидрогеологических условий площадки строительства, вызвавшее повышение влажности грунта и, как следствие, ухудшение его прочностных характеристик.
2. Строительство пристроенного здания повышенной этажности по ул. М Горького, вызвавшее дополнительную нагрузку на грунты основания и изменение напряженного состояния грунтов основания фундаментов обследуемого здания.

Процесс развития деформаций принял необратимый характер, что подтверждается продолжением осадки и деформации несущих конструкций несмотря на выполнение усиления части грунтов основания способом ине́кцирования специального состава.

Состояние строительных конструкций части здания расположенной вдоль ул. М.Горького – недопустимое, дальнейшая эксплуатация невозможна и опасна для жизни и здоровья.

Первый - четвертый подъезды.

Состояние строительных конструкций части здания расположенной вдоль ул. Урицкого – работоспособное.

4.7 Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания, с предложениями дальнейшего использования смонтированных строительных конструкций.

- Исходя из результатов обследований, установлено: общее состояние основных несущих и ограждающих конструкций 5-го подъезда здания расположенного вдоль ул.М.Горького – недопустимое и аварийное.
- Дальнейшая эксплуатация 5-го подъезда здания жилого дома по ул. Урицкого, 17 расположенного вдоль ул. М .Горького невозможна из-за угрозы жизни и здоровью проживающих там людей.
- Необходимо выселить жильцов из квартир подъезда в связи с возможностью обрушения конструкций.
- Аварийный блок здания огородить для предотвращения несчастных случаев при возможном обрушении отдельных элементов из стен здания.
- Подъезд №5 здания расположенного в Железнодорожном районе г. Новосибирска по адресу ул. Урицкого, 17 (подъезд расположен вдоль ул. М.Горького) демонтировать в связи с невозможностью его дальнейшей эксплуатации. Работы по демонтажу производить с учетом продолжения эксплуатации подъездов № 1-4.
- По 1-му - 4-му подъездам рекомендуется поставить маячки для отслеживания развития деформаций стен. В зависимости от результатов наблюдений принять решение об усилении строительных конструкций данной части здания.