

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ТСЖ "Сибиряк"
от "29" сентября 2014 года

**Проект плановой сметы
доходов и расходов с расчётом тарифа для определения суммы квартирной платы
на 2015 год по ТСЖ "Сибиряк"**

Технические характеристики

Площадь нежил.помещ. (м2)	656,40	Гостиница	количество человек	130
Площадь жилых помещ.(м2)	3325,20		Тариф содерж.дома (на 1 м2)	18,90
Площадь дома (м2)	3981,60		в т.ч. ТБО (на 1м2)	0,90

	В месяц	Месяцев	В год	Примечание
РАСХОД ВСЕГО:			3086020,00	
Содержание адм.аппарата ТСЖ	%	27%	834500,00	
Оплата труда по штатному расписанию 30(Предс)	30000	12	360000,00	
Оплата налогов и взносов в бюджет и во вне бюджетные фонды всего	35000	12	420000,00	
Оплата услуг связи и почтовых услуг	41,67	12	500,00	
Обслуживание прогр.продукта 1СБух	500	12	6000,00	
Приобретение расходных материалов	4000	12	48000,00	
Содержание жилья	%	49%	1525320,00	
Приобретение инвентаря, расходных и хозяйственных материалов	5000,00	12	60000,00	
Работы и услуги по содержанию общего имущества собственников дома по договору с ООО "УК Каскад"	9910	12	118920,00	
Сервисное обслуживание счетчиков и бойлерной	5200	12	62400,00	
Расчеты с Ресурсоснабжающими орг.	1100000	1	1100000,00	
Текущий ремонт	136000	1	136000,00	
Оплата за вывоз ТБО	4000	12	48000,00	
Содержание банка, юриста	%	20%	606200,00	
Услуги НП ОРС	5100	12	61200,00	
Услуги банка	2500	12	30000,00	
Госпошлина	30000	1	30000,00	
Услуги бухгалтерии	10000	12	120000,00	
Услуги юристконсульта	350000	1	350000,00	
сайт ТСЖ , поддержание в месяц - 3т.р.	3000	5	15000,00	
Санитарное состояние дома	%	4%	120000,00	
Содержание штатной уборщицы	5000	12	60000,00	
Содержание штатного дворника	5000	12	60000,00	

ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД СОГЛАСНО РАСЧИТАННОМУ ТАРИФУ:

Взыскание с должников	221300	1	221300	
квартирной платы по тарифу	71000	12	852000,00	
тепло	815000	1	815000,00	
Арендная плата за подвал гостиницы	99810	12	1197720,00	

3086020,00

капитальный ремонт по тарифу 7,1р/м2 в месяц	3981,6	12	7,10	339232,32
--	--------	----	------	------------------

Возможен дополнительный источник финансирования за сдачу в аренду архива 131,8м2 и магазина 96,2м2

Арендные платежи 450р/м2 в месяц и	228	11	470,00	1178760,00
Дополнительный доход от сдачи				1178760,00

Дополнительный доход от архива, и магазина планируется направить на погашения долгов за тепло.