



Отчет доходов и расходов за 2014 по ТСЖ "Сибиряк"

Технические характеристики

Площадь нежил. помещ. (м2)	656,40	Гостиница	количество человек	130
Площадь жилых помещ. (м2)	2743,50		Тариф содерж. дома (на 1 м2)	13,50
Площадь дома (м2)	3981,60		в т.ч. ТБО	

Остаток денежных средств на начало года	135 567,37	3,81
--	-------------------	-------------

Доход

Поступление на расчетный счет ТСЖ за содержание дома в том числе:		
1- поступление в кассу ТСЖ из расчета квартирной платы по тарифу (7 месяцев по тарифу 18,9 и 5 месяцев по тарифу 13,5)	2 001 285,40р.	56,23
2-поступление ресурсоснабжающ. организациям (СибЭКО, Горводоканал, новосибирскэнергосбыт)	548 151,30р.	
Арендная плата за подвал гостиницы и коммунальные услуги ржд	1 349 092,34	37,90
Арендная плата за архив и коммунальные услуги (ИП Гордеев)	65 835,00	1,850
Поступление на расчетный счет ТСЖ от интернет провайдера ООО Новотелском	4 500,00	0,126
Поступление на расчетный счет ТСЖ от интернет провайдера ЗАО ИНТЕРНЕТ СИБИРЬ	3 000,00	0,084
Итого доход в течении года	3 423 712,74р.	
Итого денежных средств с остатком на начало	3 559 280,11р.	100,000

РАСХОД

Содержание адм.аппарата ТСЖ	893011,98	25,76
Оплата труда по штатному расписанию (дворник, техник, электрик, председатель)	576882,01	
Оплата налогов и взносов в бюджет и во вне бюджетные фонды	316129,97	
Содержание жилья	2358236,70	68,03
Приобретение инвентаря, расходных и хозяйственных материалов в т.ч. утепление бойлерной, заливка пола в бойлерной, ремонт лестницы	247104,82	
Работы и услуги по содержанию общего имущества собственников дома по договору с ООО "УК Эксклюзив"	179800,79	
Сброс сосулек и снега с крыши, вывоз снега (ИП Кайзер Е.А., ИП Курносое В.В., ООО ТК Атна)	67050,00	
Сервисное обслуживание счетчиков и бойлерной (ООО Сибтепломонтаж)	62400,00	
Доплата за установку бойлера (ООО Сибтепломонтаж)	185607,12	
ООО Теплоизоляция (утепление скорлупами труб отопления)	114405,00	
Расчеты с Сибэко (тепло, горячее водоснабжение) в том числе:	1317265,62	
1. Расчеты по переводу долга	450000,00	
2. Текущая оплата	867265,62	
Расчеты с Новосибирскэнергосбыт	104966,39	
Расчеты с МУП Горводоканал	37936,96	
Оплата за вывоз ТБО (ТСЖ Тихий Центр)	41700,00	
Содержание банка, юриста, бухгалтера, программиста	215431,01	6,21
Услуги банка	19799,49	
Услуги бухгалтерии	139600,00	
Госпошлина	17827,51	
Услуги юристконсульта (ООО АБ Правозащита)	23000,00	
Заказ справок, выписок (ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ)	15204,01	
РАСХОД ВСЕГО:	3466679,69	100,00
Остаток денежных средств на конец года	92600,42	