

Приложение № 1
к Договору оказания работ и услуг по техническому обслуживанию
многоквартирного жилого дома по ул. Урицкого № 17 от «01» февраля 2014 г.

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений дома № 17 ул. Урицкого**

Площадь дома 3318,4

В том числе жилых помещений 3318,4

Наименование работ и услуг	Периодичность Выполнения Работ и услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в мес. на 1 м ² общей площа- ди, руб.
1. Содержание конструктивных элементов здания		464,58	0,14
Технический осмотр конструктивных элементов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год (осенне-весенний осмотр)	464,58	0,14
2. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации		8 395,55	2,53
Промывка системы отопления D 20-40	1 раз в год	630,50	0,19
Промывка системы отопления D 50-100	1 раз в год	597,31	0,18
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	597,31	0,18
Консервация (расконсервация) системы центрального отопления	2 раза в год	464,58	0,14
Обслуживание, эксплуатация, трубопровода ХГВнО	По необходимости	3019,74	0,91
Промывка и прочистка системы канализационных стоков (1/5 протяженности стояков)	2 раза в год	962,33	0,29
Мелкий ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации, в т.ч. ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов	Согласно планово-предупредительного ремонта	2123,78	0,64
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание		3650,24	1,10
Устранение аварий на инженерных сетях	По мере поступления заявок	3650,24	1,10
4 Прочие расходы		1251,04	0,38
Управленческие расходы		1251,04	0,38
Итого		13761,41	4,15

Заказчик
ТСЖ «СИБИРЯК»

Председатель правления
ТСЖ «СИБИРЯК»

А.А. Евменова



Исполнитель
ООО УК «ЭКО Плюс»

ИО Генерального директора
ООО УК «ЭКО Плюс»

Л.В. Сережина

