

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "Сибиряк"  
от "18" апреля 2015 года**Проект плановой сметы****доходов и расходов с расчётом тарифа для определения суммы квартирной платы на 2015 год по ТСЖ "Сибиряк"**

Технические характеристики

Площадь нежил.помещ. (м2)	656,40	Гостиница	количество человек	130
Площадь жилых помещ.(м2)	2743,50		Тариф содерж.дома (на 1 м2)	13,50
Площадь дома (м2)	3981,60		в т.ч. ТБО	

<b>Остаток на начало года 2015</b>	<b>на 31.12.2014</b>	<b>92600,42</b>
------------------------------------	----------------------	-----------------

**% ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД СОГЛАСНО РАСЧИТАННОМУ ТАРИФУ:**

14,55	Плановое поступление в кассу ТСЖ из расчёта квартирной платы по тарифу 13,5р/м2 в месяц с ТБО	2743,5	12	13,50	444447,00
39,22	Арендная плата за подвал гостиницы	221,8	12	450,00	1197720,00
25,87	Арендная плата за архив (ИП Гордеев)	146,3	12	450,00	790020,00
7,27	Коммунальные услуги РЖД	18500	12		222000,00
0,25	Поступление от провайдеров				7500,00
0,70	Коммунальные услуги ИП Гордеев	1790	12		21480,00
	Планируемый дополнительный доход от сдачи подвала 4-го подъезда				370788,00
<b>87,86</b>					<b>3053955,00</b>

	В месяц	Месяц	В год	%
<b>Содержание адм.аппарата ТСЖ</b>			<b>500400,00</b>	<b>15,90</b>
Оплата труда по штатному расписанию 30(Преде)	30000	12	360000,00	
Оплата налогов и взносов в бюджет и во вне бюджетные фонды	11700	12	140400,00	
<b>Содержание жилья</b>			<b>1117994,00</b>	<b>35,53</b>
Приобретение инвентаря, расходных и хозяйственных материалов	4000,00	12	48000,00	
Работы и услуги по содержанию общего имущества собственников дома по договору с ООО "УК Экоплос"	13762	12	165144,00	
Сервисное обслуживание счетчиков и бойлерной	5200	12	62400,00	
Задолженность перед СИБЭКО за тепло			632450,00	
Оплата за вывоз ТБО	5000	12	60000,00	
Оплата за скидывание и вывоз снега	30000	5	150000,00	
<b>Содержание банка, юриста</b>			<b>576000,00</b>	<b>18,31</b>
Услуги ИП ОРС	1000	12	12000,00	
Услуги банка	1500	12	18000,00	
Услуги бухгалтерии	25000	12	300000,00	
Услуги юристконсульта	20000	12	240000,00	
Поддержание сайта ТСЖ - 500р. в месяц	500	12	6000,00	
<b>Санитарное состояние дома</b>			<b>212160,00</b>	<b>6,74</b>
Содержание штатной уборщицы	6000	12	72000,00	
Содержание штатного дворника	7000	12	84000,00	
Оплата налогов и взносов в бюджет и во вне бюджетные фонды за дворника и уборщицу	4680	12	56160,00	
<b>Текущий ремонт дома</b>			<b>740000,00</b>	<b>23,52</b>
Ремонт кровли	90000	1	90000,00	
Установка пластиковых окон в подъездах	85000	2	170000,00	
Проведение мер противопожарной безопасности			130000,00	
Ремонт подъездов	100000	2	200000,00	
Ремонт электропроводки в подъездах	75000	2	150000,00	
Ремонт отмостки и асфальта			90000,00	
<b>РАСХОД ВСЕГО:</b>			<b>3146554,00</b>	